

Mieterselbstauskunft



Gewerbe

Mietobjekt	Im Ohl 52, 58675 Hemer		
Gewerbereinheit	m ² 120	Etage Erdgeschoss	Mietbeginn
Miete	Kaltmiete 640,00 €	Nebenkosten 80,00 €	Kaution 1.920,00 €

	1. Mietinteressent	2. Mietinteressent
Name, Vorname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Derzeitige Anschrift: (Hauptwohnsitz)	Straße, Hausnummer _____ PLZ,Ort	Straße, Hausnummer _____ PLZ,Ort
Telefonnummer:		
E-Mail-Adresse		

	1. Gewerbe und finanzielle Situation	2. Gewerbe und finanzielle Situation
Ausgeübter Beruf		
Gewerbeart (seit)		
Anschrift	Straße, Hausnummer _____ PLZ,Ort	Straße, Hausnummer _____ PLZ,Ort
Monatlicher Umsatz		

Umsatzsteuerbefreiung:

Ja

Nein

Bisherige Erfahrungen in Ihrem vorgesehenen Gewerbe:

Beschreibung des vorgesehenen Gewerbebetriebs. Vorgesehene oder gewünschte Umbauten etc.:

Ist die Miete für Ihr bisheriges Gewerbe die letzten 12 Monate regelmäßig gezahlt worden?

Ja Nein

Bestehen überfällige Verpflichtungen aus dem jetzigen oder früheren Mietverhältnissen?

Ja Nein

Beabsichtigen Sie das Gewerbe ganz oder teilweise unterzuvermieten?

Ja Nein

Referenzen:

Unwiderrufliche Erklärung - Bitte entsprechend ankreuzen

Ein Vergleichs- oder Insolvenzverfahren wurde nicht beantragt bzw. eröffnet.

Ja Nein

Eine eidesstattliche Versicherung wurde nicht abgegeben. Mahnbescheide und Pfändungen liegen mir / uns nicht vor.

Ja Nein

Ich / Wir sind damit einverstanden, dass die Mieterselbstauskunft nach Mietvertragsabschluss Bestandteil des Mietvertrages wird. Der Vermieter kann aufgrund einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gemäß § 123 BGB aufgeben oder anfechten. Er kann von seinem Anfechtungsrecht gemäß § 124 BGB innerhalb eines Jahres, nach Kenntnisnahme einer unrichtigen, heutigen Selbstauskunft, Gebrauch machen.

Ja Nein

Ich erkläre / Wir erklären, dass ich / wir in der Lage bin / sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere Zahlungen von Kautionen, Miete und Nebenkosten, zu leisten.

Ja Nein

Ort, Datum

Unterschrift 1. Mietinteressent

Unterschrift 2. Mietinteressent