

Exposé
Objektnummer: 2022/0623



ISERLOHN RODEN

**vermietete Eigentumswohnung
in ruhiger Lage sucht neue Eigentümer**

Kaufpreis: 105.000,00 € | **Wohnfläche: ca. 75 m²** | **Anzahl Zimmer: 3**

Objektnummer: 2022/0623

Alles auf einen Blick

Objektart	Eigentumswohnung	Befeuerung	Heizöl
Objekttyp	Mehrfamilienhaus	Boden	Fliesen, Laminat
Anzahl Zimmer	3	Bauweise	massiv
Anzahl Schlafzimmer	2	Dachform	Satteldach
Anzahl Badezimmer	1	Kaufpreis	105.000,00 €
Anzahl Balkon/Terrassen	-	Monatliche Hausgeldzahlung	242,23 €
Wohnfläche	ca. 75 m ²	Monatliche Rücklagenzahlung	91,77 €
Grundstücksfläche	ca. 748 m ²	Außenprovision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 2022/0623

Bilder von der Eigentumswohnung



Küche I



Küche II

Objektnummer: 2022/0623

Bilder von der Eigentumswohnung



Badezimmer I



Badezimmer II

Objektnummer: 2022/0623

Bilder von der Eigentumswohnung



Wohn-/Esszimmer I



Wohn-/Esszimmer II

Objektnummer: 2022/0623

Bilder von der Eigentumswohnung



Büro I



Büro II

Objektnummer: 2022/0623

Grundriss-Skizze



Objektnummer: 2022/0623

Informationen über die Eigentumswohnung

Diese gemütliche Dachgeschosswohnung liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung, umgeben von viel Grün, am Wendehammer einer Spielstraße in Iserlohn-Roden.

Zur Autobahn A46 sind es ca. 5 Minuten mit dem Auto. Die nächste Grundschule sowie ein Kindergarten und Supermärkte liegen zu Fuß nur 5 Minuten entfernt. Hier fühlen sich sowohl Familien als auch Senioren wohl. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 4-Parteien-Hauses.

Insgesamt stehen ca. 72 m² Wohnfläche zur Verfügung. So steht ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Wohn-/Esszimmer, ein Tageslichtbad, eine Küche sowie ein Balkon zur Verfügung.

Im großen Wohn-/Esszimmer ist genügend Platz für einen Essbereich. Von dort gelangt man auf den sonnenverwöhnten Balkon mit Blick ins Grüne. Das Tageslichtbad wurde 2014 modernisiert und ist ausgestattet mit einer Duschwanne, Handtuch-Heizung, Toilette und Waschbecken. Die helle Küche bietet Platz für einen kleinen Frühstückstisch oder eine Bar. Die zwei Schlafzimmer sind geräumig und bieten ebenfalls ausreichend Platz für Stauraum.

Objektnummer: 2022/0623

Alles in Reichweite

Einkaufsmöglichkeiten	0,80 km
Apotheke	0,80 km
Kindergarten	3,10 km
Grundschule	4,80 km
Realschule	5,00 km
Gymnasium	4,30 km
Fernbahnhof	3,20 km
Autobahn A46	5,80 km

Objektnummer: 2022/0623

Lageplan



Objektnummer: 2022/0623

Informationen

MAKLERCOURTAGE

Die Höhe der vom Käufer zu entrichtenden Provision beträgt bei Abschluss des Kaufvertrages 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises. Die Maklerprovision ist mit Abschluss eines wirksamen Kaufvertrages fällig. Die VIM Versicherungs- u. Immobilienmakler e.K. hat mit dem Verkäufer in gleicher Angelegenheit ebenfalls eine Maklerprovision in vorgenannter Höhe vereinbart.

HINWEIS

Wenn dieses Angebot Ihr Interesse findet, kontaktieren Sie uns bitte über das Kontaktformular. Nur so kann eine zügige Bearbeitung gewährleistet werden.

Für einen Besichtigungstermin ist die Vorlage einer Selbstauskunft und einer Finanzierungszusage über mindestens der Höhe der Kaufsumme zzgl. der Kaufnebenkosten notwendig.